

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 450/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 08 năm 2022
của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1386/QĐ-CCTHA ngày 03
tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số:
19/QĐ-THADS(8) ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án
dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV8);*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 600/QĐ-THADS (8) ngày 18
tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 –
Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Lần 1);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 38/HĐ-
ĐG ngày 30 tháng 01 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ
đấu giá tài sản (lần 1) ngày 19/3/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch
vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 2515/TTĐG ngày 19 tháng 03 năm
2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thi hành án dân sự
Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ Đấu giá
tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất,
Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 4404, tờ bản đồ số 04,
xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí
Minh và công trình xây dựng trên đất.

*** Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: thửa đất số 4404, tờ bản đồ số 04 (TL đo năm 1990).
- Diện tích đất: 98 m²;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng đất: đất thổ;
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

*** Công trình xây dựng trên đất:** 01 căn nhà cấp 4.

- Địa chỉ: tại thửa đất số 4404, tờ bản đồ số 04, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: 66.2 m²;
- Kết cấu: tường gạch, mái tôn, nền gạch.
- Số tầng: 01 + lửng.

*** Quy hoạch:** Khu đất thuộc ô phố I.TG3 có chức năng quy hoạch đất tôn giáo hiện hữu (Long Quang Tự).

*** Ghi chú:** Công trình xây dựng trên đất là công trình xây dựng tạm, không phép. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét cấp giấy chứng nhận và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 15/04/2026 đến hết ngày 17/04/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/04/2026 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.060.383.690 đồng

Viết bằng chữ: Ba tỷ, không trăm sáu mươi triệu, ba trăm tám mươi ba ngàn, sáu trăm chín mươi đồng.

– Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: **612.076.738 đồng** ((tương đương 20% giá khởi điểm).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/04/2026.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/04/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 23/04/2026. tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng kiên hệ:

+ Lãnh đạo Phòng THADS Khu vực 8 – THADS TP.HCM: Ông Phạm Ngọc Vũ, số điện thoại: 0918.384.614;

+ Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: - Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bà Điểm;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thúy Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy Hằng